

ДОГОВОР № 0006030
о порядке использования муниципального имущества,
закрепленного за образовательным учреждением
на праве оперативного управления

г. Самара

« 26 » сентября 2003 г.

«Комитет» - Комитет по управлению имуществом г. Самары как орган, осуществляющий полномочия собственника от имени муниципального образования – города Самары, в лице **первого заместителя руководителя Плотникова Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и «Учреждение» - муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей – клуб детского и юношеского технического творчества «Импульс» г. Самары, в лице **директора Климентьева Константина Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является определение порядка использования движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, согласно решениям Комитета: № 339 от 19.09.1995, № 681 от 17.09.2003 в соответствии с Приложениями № 1, 2 к настоящему Договору.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью г. Самары и отражается на самостоятельном балансе Учреждения.

1.3. Иное имущество, полученное Учреждением безвозмездно, а также приобретенные на доходы от разрешенной Учреждению предпринимательской деятельности, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Комитета:

2.1.1. Комитет обязуется оказывать информационно-консультативную помощь в целях наиболее эффективного использования муниципального имущества;

2.1.2. Комитет вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением;

2.1.3. В течение действия настоящего Договора Комитет осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества.

2.2. Права Учреждения.

2.2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в пределах,

установленных действующим законодательством и настоящим Договором в соответствии с назначением имущества и целями деятельности Учреждения, определенными Уставом.

2.2.2. Учреждение вправе выступать в качестве арендодателя в отношении закрепленного за ним муниципального имущества в порядке и на условиях, установленных законодательством, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом Учреждения.

2.3. Учреждение обязуется:

2.3.1. Эффективно использовать полученное имущество в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, назначением имущества и условиями настоящего Договора;

2.3.2. Содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечивать его сохранность;

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт помещений и других основных фондов за счет средств, выделяемых Учреждению по смете доходов и расходов;

2.3.4. Предоставлять Комитету балансы с приложением по формам бухгалтерского учета за каждый отчетный период в сроки, установленные законодательством;

2.3.5. Не производить продажи, безвозмездной передачи, либо иного отчуждения имущества, не вносить в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

2.3.6. Выполнять решения Комитета об изъятии части имущества, принятые в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора;

2.3.7. В случае расторжения Договора вернуть Комитету муниципальное имущество в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом физического износа;

2.3.8. По требованию Комитета давать отчет по использованию муниципального имущества;

III. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Изменения в составе муниципального имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, отражаются дополнительным соглашением к настоящему Договору на основании годового отчета.

3.2. Не подлежат возмещению Учреждению:

- убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора;

- улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, произведенные за счет средств Учреждения.

3.4. Руководитель несет персональную ответственность за использование переданного Учреждению на условиях настоящего Договора муниципального имущества в соответствии с целями деятельности Учреждения, заданиями собственника и назначением.

В случаях нарушения руководителем Учреждения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Комитет вправе обратиться к Учредителю с представлением о привлечении руководителя к дисциплинарной или материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор заключен на неопределенный срок.
- 4.2. Договор может быть расторгнут при реорганизации Учреждения.
- 4.3. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.
- 4.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон.
- 4.5. Споры по настоящему Договору решаются в соответствии с действующим законодательством.

V. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей – клуб детского и юношеского технического творчества «Импульс»
г. Самара

Адрес: 443026, г. Самара,
пос. Управленческий
ул. Парижской Коммуны, 30а

КОМИТЕТ

Комитет по управлению имуществом г. Самара

Адрес: 443010, г. Самара,
Ул. Л. Толстого, 20.



[Handwritten signature]
/Климентьев К.А./



м.п.

[Handwritten signature]
/Плотников С.В./

[Handwritten mark]

Приложение № 1 к договору

№ 0006/09 от 26.09.2003

Перечень зданий и сооружений

№	Наименование	Инвент. №	Год ввода	Адрес	Стоимость, руб.		Площадь кв. м.	№ тех. паспорта	
					Балансовая	Остаточная			
1	Помещение в здании КДОТТ «Импульс»	0101001	1987	443026 г. Самара ул. Паряжской Коммуны дом 30-А	1381845-42	563793-64	818051-78	765,5 (2,17-31) – I этаж (1 – 28) – II этаж	Б/И
2	Здание КДОТТ «Импульс» отдал тех творчества	10100001	1954	443028 г. Самара п. Меховлад, кв-п 3, дом 1б	544415-26	544415-26	0-00	458,3	Б/И
	Итого				1976760-68	1108708-90	818051-78		



Директор МОУ ДОД КДОТТ «Импульс»

К.А. Климентьев

Первый зам. Руководителя Комитета

М.П. С.В. Плотников



Транспортировано, сохранено
6 (шести) листов. Условно
номер 2003
Таблица № 1
Лист 30 от 9.2003

